

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 28/12/2020

Môn: QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Nội dung	Thang điểm									
1	Mục tiêu: <ul style="list-style-type: none"> • Khai thác tối đa nguồn lực từ đất, • Bảo vệ môi trường, an toàn lương thực • Phát triển bền vững trong sự hài hòa các lợi ích. 	0.25 0.25 0.5									
	Là quyền thông hành địa dịch.	0.25									
	Giải thích: Chủ sở hữu một thửa đất được quyền yêu cầu chủ sở hữu thửa đất bên cạnh cho phép sử dụng hạn chế đối với thửa đất bên cạnh đó như đi qua thửa đất, lắp đặt và sử dụng đường điện, nước, khí, điện thoại	0.75 0.5									
	Vẽ hình ảnh minh họa phù hợp giải thích										
	Phân tích: <ul style="list-style-type: none"> • Thị trường BĐS là một bộ phận của nền kinh tế thị trường, là tất cả các hoạt động liên quan tới BĐS • Phân tích vai trò của thị trường BĐS các nước phát triển • Phân tích vai trò của thị trường BĐS các nước đang phát triển 	0.5 0.5 0.5									
	Thị trường BĐS tại Việt Nam chưa hoàn thiện Giải thích: thông qua sự tồn tại song song giữa thị trường chính quy và thị trường ngầm	0.25 0.75									
Tổng điểm câu 1		5,0đ									
2	Lập bảng phân tích SWOT đúng cấu trúc	1.0									
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td>O</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>Chiến lược S-O</td> <td>Chiến lược S-T</td> </tr> <tr> <td>W</td> <td>Chiến lược W-O</td> <td>Chiến lược W-T</td> </tr> </table>			O	T	S	Chiến lược S-O	Chiến lược S-T	W	Chiến lược W-O	Chiến lược W-T
			O	T							
	S	Chiến lược S-O	Chiến lược S-T								
	W	Chiến lược W-O	Chiến lược W-T								
	<ul style="list-style-type: none"> • Xác định đúng các yếu tố S (điểm mạnh) về vấn đề nhà ở tái định cư tại đô thị • Xác định đúng các yếu tố W (điểm yếu) về vấn đề nhà ở tái định cư tại đô thị • Xác định đúng các yếu tố O (cơ hội) về vấn đề nhà ở tái định cư tại đô thị • Xác định đúng các yếu tố T (thách thức) về vấn đề nhà ở tái định cư tại đô thị 	0.5 0.5 0.5 0.5									
<ul style="list-style-type: none"> • Kết hợp chiến lược S-O phù hợp với điểm mạnh và cơ hội đã phân tích 	0.5										

	<ul style="list-style-type: none"> • Kết hợp chiến lược W-O phù hợp với điểm yếu và cơ hội đã phân tích • Kết hợp chiến lược S-T phù hợp với điểm mạnh và thách thức đã phân tích • Kết hợp chiến lược W-O phù hợp với điểm yếu và thách thức đã phân tích 	0.5
		0.5
		0.5
	Tổng điểm câu 2	5,0đ